

POR FESR 2014-2020. ASSE PRIORITARIO V Sviluppo urbano sostenibile. Azione V.9.b.1.1 .

“Acquisizione alloggi di proprietà privata in edifici interessati dalle opere di riqualificazione in attuazione dell’Accordo di programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano finalizzato all’attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano - Quartiere Lorenteggio”.

RELAZIONE PRIVACY BY DESIGN

Nell’ambito dei Piani Operativi Regionali (POR) per l’utilizzo dei fondi strutturali 2014-2020 (Fondo Europeo di Sviluppo Regionale – FESR, Fondo Sociale Europeo FSE), Regione Lombardia ha strutturato una proposta di progetto sperimentale per la rigenerazione di aree urbane di edilizia residenziale pubblica, individuando quali temi portanti della strategia di intervento l’inclusione e l’abitare sociale definendo come territorio beneficiario delle azioni di attuazione della strategia di sviluppo urbano il Comune di Milano.

La scelta dell’ambito su cui intervenire si è focalizzata sul Quartiere Lorenteggio caratterizzato dalla presenza di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ALER caratterizzato da forti elementi di disagio sociale. Il Programma di riqualificazione sociale ed urbanistico del quartiere, in attuazione dell’Asse V POR-FESR, ha come obiettivo la rigenerazione dell’omonimo quartiere, delimitato dalle Vie Lorenteggio, Odazio, Giambellino e Inganni e del più ampio contesto urbano all’intorno, attraverso diverse iniziative tra cui il recupero edilizio di alcuni edifici che versano in stato avanzato di degrado (Azione V.9.b.1.1 del POR FESR).

Per dare piena attuazione alla strategia di sviluppo urbano sostenibile in materia di abitare sociale in data 03/05/2016 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e ALER Milano, ai sensi dell’art. 6 della LR 2/03, finalizzato all’attuazione del Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile in comune di Milano, Q.re Lorenteggio (approvato con Decreto n. 428 del 26/05/2016).

Considerato che per procedere alla riqualificazione degli alloggi, è necessario che gli edifici oggetto di intervento risultino liberi da persone e cose e che gli alloggi siano tutti di proprietà pubblica, con DGR n. X/5597 del 19/09/2016 è stato attribuito Atto di Delega ad Aler Milano per l’acquisto di alloggi di proprietà di terzi presenti negli immobili interessati dagli interventi in considerazione.

Il Responsabile dell’Asse V del POR FESR 2014-2020 della D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità, con decreto n. 18631 del 12/12/2018 ha approvato le modalità per la gestione e la rendicontazione, tramite il Sistema informativo SIAGE, delle spese sostenute da Aler Milano per l’acquisto di alloggi di proprietà privata in edifici interessati dalle opere di riqualificazione.

Si illustrano di seguito le fasi in dettaglio delle Linee guida di rendicontazioni di cui al decreto n. 18631 del 12/12/2018:

1. Aler Milano presenta al Responsabile dell’Asse V, tramite il sistema informativo SIAGE, la scheda progetto completa dell’elenco degli alloggi di proprietà privata acquistati, dei rogiti sottoscritti o dei verbali di aggiudicazione relativi all’asta giudiziaria, dei costi sostenuti completi dei relativi giustificativi di spesa.
2. Il Responsabile dell’Asse V del POR FESR verifica la documentazione ricevuta, accerta che le spese sostenute dal beneficiario Aler Milano sono inerenti la delega ricevuta con DGR X/5597/2016 e ai requisiti di ammissibilità di cui al decreto n. 18631 del 12/12/2018.
3. Il Responsabile dell’Asse V del POR FESR, conclusa la verifica della documentazione ricevuta, approva le spese ai fini della rendicontazione sul POR FESR 2014-2020.

4. Il Responsabile dell'Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 sarà abilitato alla lettura dei dati, con gli standard di sicurezza previsti per l'accesso alla piattaforma SiAge (tramite IDPC), mentre il Responsabile dell'Asse V e i suoi collaboratori saranno abilitati, quali soggetti gestori dell'Azione V.9.b.1.1 del POR FESR, all'utilizzo delle diverse funzioni del sistema SiAge.
5. Il ruolo del Responsabile dell'Asse V e dei suoi collaboratori è di gestire la misura (erogazione delle risorse, controllo amministrativo e verifica delle attività e della rendicontazione finale) e opereranno su SiAge utilizzando gli stessi dati che Aler Milano inserirà in SIAGE.
6. Il ruolo Aler Milano è di attuare l'operazione di acquisto degli immobili, e opererà su SIAGE in qualità di beneficiario del contributo POR FESR implementando i dati richiesti dalle Linee guida di rendicontazione approvati con il decreto n. 18631 del 12/12/2018 dei quali il Responsabile dell'Asse V si avvarrà per la validazione della spesa.
7. La Regione si riserva le facoltà di verifiche a campione in itinere sugli alloggi acquistati, anche in loco e al termine del progetto.

RUOLI SOGGETTI COINVOLTI E TRATTAMENTO DEI DATI

Aler Milano, in qualità di beneficiario del finanziamento per l'acquisto degli alloggi, è responsabile del trattamento dei dati contenuti negli atti di acquisto degli alloggi: dati anagrafici della parte venditrice e della parte acquirente: nome/cognome, luogo e data nascita, luogo di residenza/domicilio, codice fiscale.

Regione Lombardia, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, è titolare del trattamento dei dati con particolare riferimento ai documenti relativi all'acquisto degli alloggi (rogiti/verbali di acquisto tramite asta) contenenti i dati anagrafici di cui al precedente punto.

Tali dati sono comunicati dal Responsabile dell'Asse V a **LiSpA** per le finalità previste dal procedimento individuato dal Decreto n. 18631 del 12/12/2018 di approvazione delle Linee Guida per la Rendicontazione delle spese sostenute da Aler Milano per l'acquisto di alloggi.

TEMPO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Si individua il tempo di conservazione in 5 anni (a decorrere dalla chiusura dell'Azione V.9.b.1.1.).

REGISTRAZIONE/PROFILAZIONE

Prima di presentare la scheda progetto, Aler Milano deve:

- a) registrarsi al fine del rilascio delle credenziali di accesso al sistema informativo SiAge; la registrazione deve essere effettuata dalla persona incaricata per la compilazione della domanda in nome e per conto del soggetto beneficiario;
- b) successivamente, provvedere alla fase di profilazione della persona incaricata che consiste nel:
 - compilare le informazioni relative all'Ente di appartenenza;
 - allegare Documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante.
- c) attendere la validazione del profilo, prima della presentazione della scheda progetto, che potrà richiedere, a seconda della modalità di registrazione e profilazione utilizzata, fino a 16 ore lavorative.

La verifica dell'aggiornamento e della correttezza dei dati presenti nel profilo all'interno del sistema informativo sono ad esclusiva cura e responsabilità di ciascun soggetto richiedente.

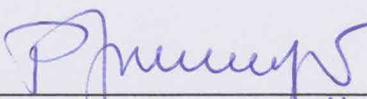
Il presente trattamento di dati personali è inserito nel Registro dei trattamenti della Giunta regionale. A seguito degli approfondimenti effettuati, il trattamento di cui sopra non necessita di analisi dei rischi- DPIA.

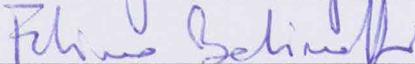
Milano, 17 dicembre 2018

Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità

Paolo Formigoni (Responsabile Asse V POR FESR 2014-2020)

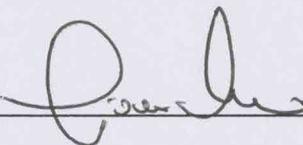
Faustino Bertinotti





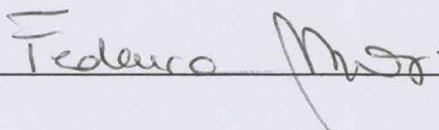
Visto, il Direttore

Giovanni Daverio



Autorità di Gestione POR FESR 2014-2020

Federica Marzuoli



Sistemi Informativi e Ict

Silvia Ronzio



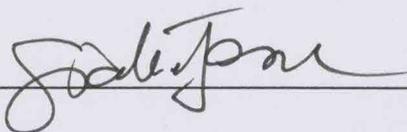
Fornitore (LiSpA)

Maurizio De Bartolo



Privacy Officer – Responsabile protezione Dati

Gianluca Jesu



Visto, RPD

Cristina Colombo