

# BIM4EEB

## BIM BASED FAST TOOLKIT FOR EFFICIENT RENOVATION IN BUILDINGS

The BIM4EEB project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under the grant agreement No. 820660

The content of this publication reflects only the author's view and the European Commission is not responsible for any use that may be made of the information it contains.



## HORIZON 2020

**RESEARCH AND INNOVATION ACTIONS - building information modelling adapted to efficient renovation**

**Call di riferimento:** [H2020-NMBP-EEB-2018 - industrial sustainability - energy-efficient buildings](#)

### 1. Partenariato

- POLITECNICO DI MILANO - Italia (**Capofila**)
- TEKNOLOGIAN TUTKIMUSKESKUS VTT OY - Finlandia
- SOLINTEL M&P SL – Spagna
- RISE RESEARCH INSTITUTES OF SWEDEN AB - Svezia
- UNIVERSITY COLLEGE CORK - NATIONAL UNIVERSITY OF IRELAND - Irlanda
- SUITE5 DATA INTELLIGENCE SOLUTIONS LIMITED - Cipro
- ONE TEAM SRL - Italia
- TECHNISCHE UNIVERSITAET DRESDEN - Germania
- CAVERION SUOMI OY - Finlandia
- VISUALYNK OY - Finlandia
- CONSEIL DES ARCHITECTES D'EUROPE - Belgio
- CGI - Svezia
- **REGIONE LOMBARDIA (DG POLITICHE SOCIALI) - Italia**
- ALER VARESE COMO MONZA BRIANZA BUSTO ARSIZIO - Italia
- PROCHEM SA - Polonia

### 2. Obiettivi del progetto

Le principali piattaforme Building Information Modeling finora sviluppate sono prevalentemente indirizzate alla progettazione di nuovi edifici; nell'ambito del progetto si intende invece sviluppare una piattaforma open source e interoperabile, con un kit di strumenti specifico per ottimizzare il processo decisionale e la gestione patrimoniale nel caso di interventi di ristrutturazione di edifici esistenti, al fine di renderli energeticamente più efficienti.

La piattaforma sarà basata su un sistema di gestione BIM composto da diversi strumenti in grado di gestire tutte le attività del processo edilizio, consentendo alle parti interessate lo scambio di dati, anche provenienti da fonti diverse (dati meteo, ambientali, ecc.).

Nell'ambito del progetto è prevista la sperimentazione presso alcuni siti dimostrativi, individuati in edifici residenziali esistenti, situati in differenti contesti ambientali: mediterranei (Italia), clima continentale (Polonia) e paesi del nord (Finlandia).

Il sito dimostrativo italiano è stato individuato in un edificio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, partner di progetto; risalente agli anni '60, l'edificio ben rappresenta la complessità del patrimonio residenziale delle ALER che, per la maggior parte risalente allo stesso periodo, nonostante i numerosi Programmi di investimento attivati con fondi ministeriali e regionali, presenta ancora un significativo fabbisogno di interventi di riqualificazione.

I siti dimostrativi, oltre ad una prima fase di rilievo condotta con le più recenti tecnologie disponibili, in modo da sviluppare strumenti di mappatura più veloci e affidabili e ottenere dati georeferenziati degli edifici, degli spazi interni e dei quartieri circostanti, saranno interessati da un intervento di riqualificazione edilizia progettato con l'utilizzo della piattaforma di toolkit BIM sviluppata nell'ambito del progetto.

L'intervento di ALER è finalizzato alla sperimentazione di un processo di riqualificazione edilizia che, oltre a migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio, riduca i tempi di esecuzione, con riflessi positivi sia sul contenimento dei costi di realizzazione che dei disagi arrecati agli inquilini.

I risultati attesi dal Progetto BIM4EEB sono:

- riduzione delle tempistiche di almeno il 15-20% rispetto ai metodi tradizionali, misurata su una baseline definita nella proposta;
- maggior diffusione dell'adozione del BIM in tutta Europa, accelerando lo sfruttamento industriale, in particolare tra le società di costruzione con un obiettivo del 50% delle attività di ristrutturazione basate sul BIM;
- creazione di esempi di best practice per il settore del retrofitting delle costruzioni con benefici per gli operatori e gli stakeholder associati.

Il progetto si inserisce nell'area tematica delle azioni tese a sviluppare in tutti i settori soluzioni tecnologiche innovative per ridurre le emissioni di carbonio, sperimentando nel settore della riqualificazione energetica il ricorso al BIM il cui utilizzo, gradualmente ed in base agli importi di appalto, entro il 2025 diventerà obbligatorio per tutti gli appalti pubblici.

### 3. Durata del progetto

42 mesi (01/01/2019 – 30/06/2022)

### 4. Dati finanziari

**Costo totale progetto:** € 6.993.940,00

**Costo totale di Regione Lombardia:** € 143.000,00  
*di cui contributo europeo: € 143.000,00*

### 5. Sito web di progetto

*in fase di realizzazione*

altri siti:

<http://www.regione.lombardia.it/bim-4eeb-energy-efficient->

Scheda aggiornata al mese di gennaio 2019